

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилая застройка по адресу: 1-й пер. Вагонников(6-ая очередь строительства 1-4 этапы)
3-ий, этап строительства: 10 этажный 2-х секционный жилой дом; кол-во квартир 79 шт.

№ 69-000271 по состоянию на 28.05.2019

Дата подачи декларации: 01.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙЖИЛКОМПЛЕКТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "СТРОЙЖИЛКОМПЛЕКТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 170043
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тверская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тверь
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Шоссе
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Волоколамское
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 49;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(482)253-60-26
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@star-tver.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.star-tver.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Смирнов
	1.5.2	Имя: Кирилл
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6950089576
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1086952022948
		Год регистрации:

	2.1.3	2008
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВЫШНЕВОЛОЦКИЙ СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6920009358
	3.1.4	Голосов в органе управления: 49,18 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Колесников
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50.82 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный 7-10 этажный жилой дом по ул. Фрунзе в г. Твери (1-5 этапы строительства) 3 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тверская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тверь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Фрунзе
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 24 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Звездный"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 69-гу69304000-98-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилая застройка по адресу: 1-й пер. Вагонников (6-я очередь строительства 1-4 этапы строительства) 2 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тверская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тверь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Вагонников 1-й
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Звездный"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.03.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 69-ru69304000-8-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Тверское Объединение строителей"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6950026921
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0420,02-2010-6950089576-С-072
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 08.10.2012
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 117 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 25 792 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 82 920 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика		

требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной и муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоминка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального		Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:

строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Тверская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тверь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Переулок
	9.2.9	Наименование улицы: 1-й Вагонников
	9.2.10	Дом: 2
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6590 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: невысокая
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4472,8 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 197 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4669,80 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГеоБурВод"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6903010106
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ПРИЗМА"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6901017392
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурная студия "Артис"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6901028299
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.08.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0234-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Национальная Экспертная Палата"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7728829935
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

инженерных изысканий		
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.08.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0021-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Некоммерческое партнерство
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Национальное Агентство по строительству"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6950027298
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Звездный"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 69310000-435
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.05.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Инспекция архстрояконтроля Администрации города Твери
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка государственная собственность на который не разграничена
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 347-1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.05.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.06.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.04.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное казенное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Администрация города Твери
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника зе

		мельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация города Твери
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 69:40:100034:44
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 14 674 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматривается устройство проездов шириной 5,5 метров в асфальтовом покрытии - 538 м 2. Вдоль проездов запроектирован тротуар в плиточном покрытии шириной 2.5м, 1,8 м и 1.5 м общ. пл.-8 0,0 м2 Благоустройство предусматривает проезды в асфальтовом покрытии. Для обеспечения противопожарной безопасности помимо проездов запроектированы проезды вдоль здания под колесную нагрузку шириной 5.5 м для проезда пожарной техники. Расстояния радиусов поворота и ширина проездов принимаются в соответствии с нормами по ПБ и СТУ
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено устройство открытых гостевой и временной автостоянки на 3 парковочных прое кт 191-ГП.3-лист 2 стадия Р План благоустройства.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта с троительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых эле ментов): Предусмотрена детская площадка выполнена на 2 и 1 этапа строительства «Жилой застройки по адре су: 1-ый пер. Вагонников (6-ая очередь строительства, 1-4 этапы строительства)»
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строи тельства): площадка для мусоросборных контейнеров построена во 2 этапе строительства в северной части зе мельного участка выделенного под строительство жилого дома не ближе 20 метров от здания и не далее 100 метров от подъездов, вдоль здания устанавливаются урны (шифр модели 1213)-2 шт и скамья -2 шт производства «Ксил» г. Санкт- Петербург.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется посев газона 565 м2;
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия предусмотрены в составе Раздела 10 Проектной документации 191-ОДИ.3: Устройство панд усов для заезда инвалидов-колясочников в подъезды Установка деревянных поручней в подъезде на л естничных клетках и маршах Нулевая стоянка лифта в подъездах на отметки уровня чистого пола для уд обства заезда инвалидов-колясочников в лифт, Устройство пандусов-съездов с тротуаров на прилегаю щей территории, площадках отдыха, парковках
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические усло вия): технические условия No 1022/12 выданы 26.12.2012 г. выданы МУП «Тверьгорэлектро» , разрешение на использование мощности NoТВ/13-2/28-30 от 24.12.2012,выданы Филиалом ОАО «МРСК- Цен тра»-«Тверьэнерго» выполнены Акт о выполнении технических условий No413-ВТ/13 от 04.10.2013 года , Акт No413-ВТ/13 разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сто рон.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-тех нического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического о беспечения, без указания организационно - правовой формы: "ТверьВодоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети ин жеонерно-технического обеспечения: 6901093516
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1318
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:

		23.03.2014
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1447677,45 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ТверьВодоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901093516
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1318
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2014
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1447677,45 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Тверская Генерация"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6906011179
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 001/06-1041
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2731111,34 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Тверьгорэлектро"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6903004705
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1022-12
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2014
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-тех

	14.1.2	нического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром Газораспределение Тверь"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6900000364
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04/2091
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2014
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЖЭК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901043184
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2014
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ТОКС"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6901027249
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 79
	15.1.2	Количество нежилых помещений:

				50	
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 50		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
159	ЖИЛОЕ	1	5	78,1	3
160	ЖИЛОЕ	1	5	40,8	1
161	ЖИЛОЕ	1	5	76	3
162	ЖИЛОЕ	2	5	78,7	3
163	ЖИЛОЕ	2	5	40,8	1
164	ЖИЛОЕ	2	5	40,8	1
165	ЖИЛОЕ	2	5	63,6	2
166	ЖИЛОЕ	3	5	79,6	3
167	ЖИЛОЕ	3	5	41,4	1
168	ЖИЛОЕ	3	5	41,4	1
169	ЖИЛОЕ	3	5	64	2
170	ЖИЛОЕ	4	5	79,6	3
171	ЖИЛОЕ	4	5	41,4	1
172	ЖИЛОЕ	4	5	41,4	1
173	ЖИЛОЕ	4	5	64	2
174	ЖИЛОЕ	5	5	79,6	3
175	ЖИЛОЕ	5	5	41,4	1
176	ЖИЛОЕ	5	5	41,4	1
177	ЖИЛОЕ	5	5	64	2
178	ЖИЛОЕ	6	5	79,4	3
179	ЖИЛОЕ	6	5	41,2	1
180	ЖИЛОЕ	6	5	41,2	1
181	ЖИЛОЕ	6	5	63,8	2
182	ЖИЛОЕ	7	5	79,4	3
183	ЖИЛОЕ	7	5	41,2	1
184	ЖИЛОЕ	7	5	41,2	1
185	ЖИЛОЕ	7	5	63,8	2
186	ЖИЛОЕ	8	5	79,4	3
187	ЖИЛОЕ	8	5	41,2	1
188	ЖИЛОЕ	8	5	41,2	1
189	ЖИЛОЕ	8	5	63,8	2
190	ЖИЛОЕ	9	5	79,4	3
191	ЖИЛОЕ	9	5	41,2	1
192	ЖИЛОЕ	9	5	41,2	1
193	ЖИЛОЕ	9	5	63,8	2
194	ЖИЛОЕ	10	5	79,4	3
195	ЖИЛОЕ	10	5	41,2	1
196	ЖИЛОЕ	10	5	41,2	1
197	ЖИЛОЕ	10	5	61,6	2
198	ЖИЛОЕ	1	6	60,4	2
199	ЖИЛОЕ	1	6	40,8	1
200	ЖИЛОЕ	1	6	40,8	1
201	ЖИЛОЕ	1	6	78,1	3
202	ЖИЛОЕ	2	6	63,6	2
203	ЖИЛОЕ	2	6	40,8	1
204	ЖИЛОЕ	2	6	40,8	1
205	ЖИЛОЕ	2	6	78,7	3
206	ЖИЛОЕ	3	6	64	2
207	ЖИЛОЕ	3	6	41,4	1
208	ЖИЛОЕ	3	6	41,4	1
209	ЖИЛОЕ	3	6	79,6	3
210	ЖИЛОЕ	4	6	64	2
211	ЖИЛОЕ	4	6	41,4	1
212	ЖИЛОЕ	4	6	41,4	1

213	ЖИЛОЕ	4	6	79,6	3
214	ЖИЛОЕ	5	6	64	2
215	ЖИЛОЕ	5	6	41,4	1
216	ЖИЛОЕ	5	6	41,4	1
217	ЖИЛОЕ	5	6	79,6	3
218	ЖИЛОЕ	6	6	63,8	2
219	ЖИЛОЕ	6	6	41,2	1
220	ЖИЛОЕ	6	6	41,2	1
221	ЖИЛОЕ	6	6	79,4	3
222	ЖИЛОЕ	7	6	63,8	2
223	ЖИЛОЕ	7	6	41,2	1
224	ЖИЛОЕ	7	6	41,2	1
225	ЖИЛОЕ	7	6	79,4	3
226	ЖИЛОЕ	8	6	63,8	2
227	ЖИЛОЕ	8	6	41,2	1
228	ЖИЛОЕ	8	6	41,2	1
229	ЖИЛОЕ	8	6	79,4	3
230	ЖИЛОЕ	9	6	63,8	2
231	ЖИЛОЕ	9	6	41,2	1
232	ЖИЛОЕ	9	6	41,2	1
233	ЖИЛОЕ	9	6	79,4	3
234	ЖИЛОЕ	10	6	61,6	2
235	ЖИЛОЕ	10	6	41,2	1
236	ЖИЛОЕ	10	6	41,2	1
237	ЖИЛОЕ	10	6	79,4	3

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Встроенное помещение непроизводственного назначения	ЦОКОЛЬНЫЙ	5	4		
2	Встроенное помещение непроизводственного назначения	ЦОКОЛЬНЫЙ	5	5,5		
3	Встроенное помещение непроизводственного назначения	ЦОКОЛЬНЫЙ	5	4,7		
4	Встроенное помещение непроизводственного назначения	ЦОКОЛЬНЫЙ	5	4,6		
5	Встроенное помещение непроизводственного назначения	ЦОКОЛЬНЫЙ	5	3		
6	Встроенное помещение непроизводственного назначения	ЦОКОЛЬНЫЙ	5	3		
7	Встроенное помещение непроизводственного назначения	ЦОКОЛЬНЫЙ	5	2,9		
8	Встроенное помещение непроизводственного назначения	ЦОКОЛЬНЫЙ	5	4,5		
9	Встроенное помещение непроизводственного назначения	ЦОКОЛЬНЫЙ	5	3,2		
10	Встроенное помещение непроизводственного назначения	ЦОКОЛЬНЫЙ	5	2,9		
11	Встроенное помещение непроизводственного назначения	ЦОКОЛЬНЫЙ	5	5,3		
12	Встроенное помещение непроизводственного назначения	ЦОКОЛЬНЫЙ	5	4,5		
13	Встроенное помещение непроизводственного назначения	ЦОКОЛЬНЫЙ	5	4,1		
14	Встроенное помещение непроизводственного назначения	ЦОКОЛЬНЫЙ	5	3,5		
15	Встроенное помещение непроизводственного назначения	ЦОКОЛЬНЫЙ	5	4,9		
16	Встроенное помещение непроизводственного назначения	ЦОКОЛЬНЫЙ	5	4,8		
17	Встроенное помещение непроизводственного назначения	ЦОКОЛЬНЫЙ	5	3		
18	Встроенное помещение непроизводственного назначения	ЦОКОЛЬНЫЙ	5	4,6		
19	Встроенное помещение непроизводственного назначения	ЦОКОЛЬНЫЙ	5	3,9		
20	Встроенное помещение непроизводственного назначения	ЦОКОЛЬНЫЙ	5	2,9		
21	Встроенное помещение непроизводственного назначения	ЦОКОЛЬНЫЙ	5	2,9		
22	Встроенное помещение непроизводственного назначения	ЦОКОЛЬНЫЙ	6	4		
23	Встроенное помещение непроизводственного назначения	ЦОКОЛЬНЫЙ	6	4,1		
24	Встроенное помещение непроизводственного назначения	ЦОКОЛЬНЫЙ	6	4,7		
25	Встроенное помещение непроизводственного назначения	ЦОКОЛЬНЫЙ	6	3,7		
26	Встроенное помещение непроизводственного назначения	ЦОКОЛЬНЫЙ	6	3,7		
27	Встроенное помещение непроизводственного назначения	ЦОКОЛЬНЫЙ	6	3,7		
28	Встроенное помещение непроизводственного назначения	ЦОКОЛЬНЫЙ	6	3,5		
29	Встроенное помещение непроизводственного назначения	ЦОКОЛЬНЫЙ	6	3,4		
30	Встроенное помещение непроизводственного назначения	ЦОКОЛЬНЫЙ	6	3,8		
31	Встроенное помещение непроизводственного назначения	ЦОКОЛЬНЫЙ	6	4		
32	Встроенное помещение непроизводственного назначения	ЦОКОЛЬНЫЙ	6	3		
33	Встроенное помещение непроизводственного назначения	ЦОКОЛЬНЫЙ	6	3		

34	Встроенное помещение непроизводственного назначения	ЦОКОЛЬНЫЙ	6	4		
35	Встроенное помещение непроизводственного назначения	ЦОКОЛЬНЫЙ	6	4		
36	Встроенное помещение непроизводственного назначения	ЦОКОЛЬНЫЙ	6	3,5		
37	Встроенное помещение непроизводственного назначения	ЦОКОЛЬНЫЙ	6	4,6		
38	Встроенное помещение непроизводственного назначения	ЦОКОЛЬНЫЙ	6	6,4		
39	Встроенное помещение непроизводственного назначения	ЦОКОЛЬНЫЙ	6	4		
40	Встроенное помещение непроизводственного назначения	ЦОКОЛЬНЫЙ	6	4		
41	Встроенное помещение непроизводственного назначения	ЦОКОЛЬНЫЙ	6	3,7		
42	Встроенное помещение непроизводственного назначения	ЦОКОЛЬНЫЙ	6	4,6		
43	Встроенное помещение непроизводственного назначения	ЦОКОЛЬНЫЙ	6	4,6		
44	Встроенное помещение непроизводственного назначения	ЦОКОЛЬНЫЙ	6	4,4		
45	Встроенное помещение непроизводственного назначения	ЦОКОЛЬНЫЙ	6	3,6		
46	Встроенное помещение непроизводственного назначения	ЦОКОЛЬНЫЙ	6	3,6		
47	Встроенное помещение непроизводственного назначения	ЦОКОЛЬНЫЙ	6	3,6		
48	Встроенное помещение непроизводственного назначения	ЦОКОЛЬНЫЙ	6	3,6		
49	Встроенное помещение непроизводственного назначения	ЦОКОЛЬНЫЙ	6	4,5		
50	Встроенное помещение непроизводственного назначения	ЦОКОЛЬНЫЙ	6	3		
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)		
1	Тамбуры, коридоры цокольного этажа	цокольный этаж	Для прохода к встроенным помещениям непроизводственного назначения	242.4		
2	Тамбур подъезда 5	тамбур	тамбур	14.3		
3	Тамбур подъезда 6	тамбур	тамбур	9.4		
4	Помещение уборочного инвентаря	подъезд 5,6	Помещение уборочного инвентаря	4.8		
5	Лестнично лифтовой узел	подъезд 5,6	Лестнично лифтовой узел	417		
6	Тепловой и водомерный узел	цокольный этаж	тепловой и водомерный узел	16.9		
7	Электрощитовая	первый этаж	электрощитовая	4.6		
8	Техническое помещение	цокольный этаж	техническое помещение	8.4		
9	Машинное помещение лифта	10 этаж подъезд 5,6	машинное помещение лифта	37		
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1				
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения			
1	В шахте лифта внутри здания лестничной клетке подъездов №5N№6	Лифты АО "Щербинский лифтостроительный завод" Пассажирский.п. Q=630 кг	для перемещения людей и грузов между этажами			
2	Цокольный этаж	Тепловой узел	Теплоснабжение и горячее водоснабжение жилого дома			
3	Первый этаж подъезда №5	Электрощитовая	Учет потребленной электроэнергии поквартирный, на коммунальный учет, общедомовые нужды, лифты, освещение мест общего пользования			
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости						
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019			
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020			
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020			
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020			
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости			

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 175000000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 69:40:100034:44
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Тверской РФ АО "Россельхозбанк"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810319000002477
		Корреспондентский счет: 3010181060000000795
		БИК: 042809795
		ИНН: 7725114488
		КПП: 695243001
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 52750822
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 61000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении,	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4B7310902500BC9FE9119B24DEF1792F

Владелец: **ООО СтройЖилКомплект, Смирнов Кирилл
Александрович, Тверь**

Действителен: с 30.01.2019 по 30.01.2020