

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710001		
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "СтройЖилКомплект"</u>	по ОКПО	31	12	2018
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	88583920		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями</u>	по ОКВЭД	6950089576		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная</u>	по ОКФС / ОКФП	71.11.1		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)	<u>170043, Тверская обл, Тверь г, Волоколамское ш, д. № 49</u>		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	305 832	228 705	405 798
2	Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 877	7 614	10 349
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 114	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	311 823	236 319	416 147
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4	Запасы	1210	58 187	139 843	14 024
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5	Дебиторская задолженность	1230	86 724	49 109	21 721
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 764	93	498
	Прочие оборотные активы	1260	1 354	356	120
	Итого по разделу II	1200	159 029	189 401	36 363
	<b>БАЛАНС</b>	1600	470 852	425 720	452 511

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	61 000	25 000	25 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	14 301	11 137	26 137
	Итого по разделу III	1300	75 301	36 137	51 137
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5	Заемные средства	1410	223 841	294 070	290 047
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	490	2	-
	Итого по разделу IV	1400	224 331	294 072	290 047
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5	Кредиторская задолженность	1520	34 338	33 283	20 080
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	136 882	62 228	91 246
	Итого по разделу V	1500	171 220	95 511	111 326
	<b>БАЛАНС</b>	1700	470 852	425 720	452 511




Руководитель \_\_\_\_\_ Смирнов Кирилл  
 (подпись) (расшифровка подписи)

19 марта 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2018 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СтройЖилКомплект"</b>	Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями</b>	по ОКПО	88583920		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	ИНН	6950089576		
Ответственность	<b>/ Частная</b>	по ОКВЭД	71.11.1		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	111 725	102 346
6	Себестоимость продаж	2120	(91 054)	(82 358)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	20 671	19 988
6	Коммерческие расходы	2210	(6 871)	(7 882)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	13 800	12 106
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(19 602)	(25 079)
	Прочие доходы	2340	63 965	4 041
	Прочие расходы	2350	(57 225)	(6 068)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	938	(15 000)
	Текущий налог на прибыль	2410	(890)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1 440)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	152	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(890)	-
	Прочее	2460	3 854	-
	в том числе:			
	корректировка входящих остатков по ПБУ 18		3 854	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 164	(15 000)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 164	(15 000)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Смирнов Кирилл  
Александрович

Руководитель

(подпись)

09 марта 2019 г. (расшифровка подписи)

09 марта 2019 г.

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СтройЖилКомплект" по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
 Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями по ОКВЭД  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная по ОКОПФ / ОКФС  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710003		
31	12	2018
88583920		
6950089576		
71.11.1		
12300	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	25 000	-	-	-	26 137	51 137
<b>За 2017 г.</b>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	15 000	15 000
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	15 000	15 000
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	25 000	-	-	-	11 137	36 137
<u>За 2018 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	36 000	-	-	-	3 164	39 164
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	3 164	3 164
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	36 000	-	-	-	-	36 000
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	61 000	-	-	-	14 301	75 301

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

-10-

### 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	75 301	36 136	51 137

Руководитель

(подпись)



Смирнов Кирилл  
Александрович

(расшифровка подписи)

19 марта 2019 г.

111



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СтройЖилКомплект"</b>	Форма по ОКУД	0710004		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Код экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями</b>	по ОКПО	88583920		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная</b>	ИНН	6950089576		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	71.11.1		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	206 215	105 338
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	98 649	73 554
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	6 277	1 265
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	101 289	30 519
Платежи - всего	4120	(182 311)	(102 520)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(64 938)	(27 855)
в связи с оплатой труда работников	4122	(5 468)	(4 556)
процентов по долговым обязательствам	4123	(15 114)	(7 042)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(96 791)	(63 067)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	23 904	2 818
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	3 110	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	3 110	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(176)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(176)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	3 110	(176)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	42 650	9 529
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	6 650	9 529
денежных вкладов собственников (участников)	4312	36 000	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(56 993)	(12 576)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(56 993)	(12 576)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(14 343)	(3 047)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	12 671	(405)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	93	498
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	12 764	93
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель   Мирнов Кирилл Александрович  
(подпись) (расшифрованная подпись)

19 марта 2019 г.