

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной
в октябре 2009г. ООО «ТИСИЗ» г. Твери

(дата, наименование организации)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
в июле 2010г МУП «Городской проект» г. Твери

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте земельного участка*

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления

Решение Тверской городской Думы №71 от 2.07.2003г. «О временных правилах землепользования и застройки г. Твери

(наименование представительного органа местного самоуправления,

реквизиты акта об утверждении правил)

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд):

Зона Ж-4. Зона многоквартирных жилых домов в 4-12 этажей.

Основные виды: разрешенные «по праву» виды землепользования.

Многоквартирные жилые дома в 4-12 этажей, клубные помещения многоцелевого и специализированного назначения, библиотеки, аптеки, поликлиники, кабинеты практикующих врачей, центры народной и пр. медицины, музеи, выставочные залы, почта, телефон, телеграф, магазины торговой площадью до 200 кв.м, предприятия общественного питания с количеством посадочных мест до 50, помещения для занятий спортом, парикмахерские, приемные пункты прачечной и химчистки, отделения банков, общепития.

Вспомогательные виды: не основные и сопутствующие виды землепользования.

Встроенные, подземные или полузаглубленные гаражи или стоянки из расчета не более чем 1 место парковки на 1 квартиру, а также открытые стоянки для временного хранения автотранспорта по расчету согласно строительным нормам и правилам.

Условно разрешенные виды : (требующие специального согласования).

Разрешенные «по праву» жилые дома, превышающие параметры, указанные в требованиях к застройке земельных участков, объекты, связанные с отправлением культа, спортзалы, бассейны, видеосалоны, заведения среднего специального образования, административные предприятия, офисы, конторы, больницы, госпитали, сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств.

Параметры:

1. Минимальная площадь участка многоквартирного жилого дома из расчета 17,3 кв.м. на 1 чел. При уплотнении существующей застройки и 11,7 кв.м. на 1 человека в проектируемой застройке.

2. Коэффициент использования территории:

-при уплотнении застройки – 1,04;

-в проектируемой застройке – 1,54.

3. Предприятия обслуживания, разрешенные «по праву», размещаются в первых этажах выходящих на улицы многоквартирных жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что входы для посетителей предприятий обслуживания размещаются со стороны улицы, и имеется достаточно места для автостоянок.

* Заполняется, если в отношении земельного участка установлен градостроительный регламент или на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента.

4. Высота зданий:

- для жилых зданий количество надземных этажей – 4-12;
- высота от уровня земли до верха кровли – не более 44 м;
- как исключение : шпили, башни, флагштоки- без ограничения.

3. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства*

Разрешенное использование земельного участка:

основные виды разрешенного использования:

Заполнение не требуется

условно разрешенные виды использования:

Заполнение не требуется

вспомогательные виды разрешенного использования:

Заполнение не требуется

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначению объекта капитального строительства

№ _____ (согласно чертежу градостроительного плана) _____ (назначению объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Размер (кв.м)		Площадь (га)
	максимальный	минимальный	
_____	_____	_____	_____

Предельное количество этажей _____ или предельная высота зданий, строений, сооружений _____ м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка _____

Иные показатели:

* Заполняется, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент.

4. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

Объекты капитального строительства

не имеется

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначению объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер

не имеется

технический паспорт объекта подготовлен

не имеется

(дата)

не имеется

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№

не имеется

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначению объекта культурного наследия)

не имеется

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

не имеется

от

не имеется

(дата)

№

не имеется

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначению объекта культурного строительства)

не имеется

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

не имеется

от

не имеется

(дата)

5. Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
Объект капитального строительства

7-10-ти этажный жилой дом
(назначение объекта капитального строительства)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения **водоснабжения, водоотведения,**
(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы № 1416 от 30.04.2010 ООО «Тверь Водоканал».
(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения **радиофикации, телефонизация**
(тип инженерно-технического обеспечения)

Выданы № 06-06/40 от 02.03.2010г, № 06-06/41 от 02.03.2010г. Тверской филиал ОАО «Центртелеком»
(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения **теплоснабжения,**
(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы №6103-02/13-15 от 08. 02.2010 ОАО «ТКС»
(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения **электроснабжения**
(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы № 102/30-8-171 от 06.07.2010г филиал ОАО «МРСК Центра»-«Тверьэнерго»
 Договор № 40136599 от 06.08.2010г филиал ОАО «МРСК Центра»-«Тверьэнерго»
(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения **ливневой канализации**
(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы № 13 от 03.03.2010г МУП «Дороги Твери»
(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

6. Информация о возможности или невозможности разделения
(ненужное зачеркнуть)

земельного участка

Решение Тверской городской Думы от 02.07.2003г №71 «О временных правилах землепользования и застройки г. Твери»

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)